

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

L. JAGER 1-3 ; 31 000 OSIJEK
(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

27-06-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 110-07/17-06/45
HR: BROJ 01-06-11-222

Nadležni trgovački sud OSIJEK ; STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Poslovni broj spisa St-594/2017-3

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

OPTIKA OCULUS, M. KUJUNDŽIĆ DAMIR

OIB 75693638154

Adresa / sjedište

STJEPANA RADICA 36 ; 31 000 OSIJEK

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ZVEČEVO d.d.

OIB 40479860551

Adresa / sjedište

KRALJA ZVONIMIRA 1 ; 34 000 POŽEGA

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA - u prilogu

Iznos dospjele tražbine = 20.458,69 (kn)

Glavnica = 20.458,69 (kn)

Kamate - (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

= 5.093,13 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

RACUNI - specifikacija i preslike u prilogu obrasca

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos - (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

OSIJEK ; 23.06.2017.

Potpis vjerovnika



OČNA OPTIKA OCULUS

vl. Damir Kujundžić

Stjepana Radića 36

31000 Osijek

OIB: 75693638154

tel/fax: 031/202-643

E-mail: racunovodstvo@optika-oculus.hr

IBAN: HR2924070001100320001

FINANCIJSKA AGENCIJA

L. Jagera 1-3

31000 Osijek

PREDMET: Specifikacija tražbine

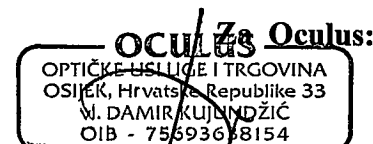
- prilog obrascu "Prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku" za dužnika ZVEČEVO d.d. Požega
- poslovni br. spisa: 1-St-594/2017-3

U nastavku prilažemo specifikaciju tražbine koju prijavljujemo u predstečajni postupak dužnika ZVEČEVO d.d:

Red.br.	Broj računa	Datum računa	Datum dospjeća	Iznos računa
1	88/1/1	01.03.17	16.03.17	5.111,24
2	133/1/1	01.04.17	16.04.17	5.118,51
3	176/1/1	02.05.17	17.05.17	5.135,81
4	218/1/1	01.06.17	16.06.17	5.093,13
	UKUPNO:			20.458,69

Preslike izvornih dokumenata u prilogu obrasca.

Preslika Ugovora o zakupu poslovnih prostorija kao pravni osnov za tražbinu u prilogu obrasca.



(Damir Kujundžić)

U Osijeku, 23.06.2017. g.

OPTIKA OCULUS, vl.KUJUNDŽIĆ DAMIR
Stjepana Radića 36
31000 Osijek
OIB:75693638154
IBAN: HR2924070001100320001

ZVEČEVO D.O.O.
Kralja Zvonimira 1
34000 POŽEGA

Račun 88/1/1

Račun

Datum računa	Šifra kupca	PDV ID. BR./OIB	Datum isporuke	Dospijanje računa
01.03.2017	9	40479860551	01.03.2017	16.03.2017

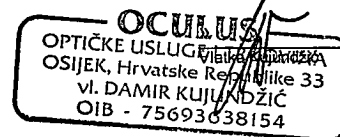
Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.m.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
NAJ1	NAJAM POSLOVNOG PROSTORA Lokacija: Hrvatske Republike 39 Razdoblje: ožujak 2017.	kom	1,000	25,00	4.088,99	4.088,99
			1,000			4.088,99
			PDV:25% (Osn:4.088,99 kn)			1.022,25
			Ukupno kn:			5.111,24

Fiskalizacija računa

Način plaćanja	Šifra operatera	Datum	Vrijeme
Transakcijski račun	01	01.03.2017	17:17:24

Potpis



OPTIKA OCULUS, vl. KUJUNDŽIĆ DAMIR
Stjepana Radića 36
31000 Osijek
OIB: 75693638154
IBAN: HR2924070001100320001

ZVEČEVO D.O.O.
Kralja Zvonimira 1
34000 POŽEGA

Račun 133/1/1

Račun

Datum računa	Šifra kupca	PDV ID. BR./OIB	Datum isporuke	Dospijeće računa
01.04.2017	9	40479860551	01.04.2017	16.04.2017

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.m	količina	PDV %	Cijena	Iznos
NAJ1	NAJAM POSLOVNOG PROSTORA Lokacija: Osijek, Hrv. Republike 33 Razdoblje: travanj 2017.	kom	1,000	25,00	4.094,81	4.094,81
			1,000			4.094,81
			PDV: 25% (Osn: 4.094,81 kn)			1.023,70
			Ukupno kn:			5.118,51

Fiskalizacija računa

Način plaćanja	Šifra operatera	Datum	Vrijeme
Transakcijski račun	01	01.04.2017	12:06:07

Potpis

OCULUS
OPTIČKE USLUGE I TRGOVINA
OSIJEK, Hrvatske Republike 33
vl. DAMIR KUJUNDŽIĆ
OIB - 75693638154
D. Kujundžić

OPTIKA OCULUS, vl. KUJUNDŽIĆ DAMIR
Stjepana Radića 36
31000 Osijek
OIB: 75693638154
IBAN: HR2924070001100320001

ZVEČEVO D.O.O.
Kralja Zvonimira 1
34000 POŽEGA

Račun 176/1/1

Račun

Datum računa	Šifra kupca	PDV ID. BR./OIB	Datum isporuke	Dospijanje računa
02.05.2017	9	40479860551	02.05.2017	17.05.2017

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
NAJ1	NAJAM POSLOVNOG PROSTORA	kom	1,000	25,00	4.108,65	4.108,65
	Lokacija: Osijek, Hrv. Republike 33					
	Razdoblje: svibanj 2017.					
			1,000			4.108,65
				PDV: 25% (Osn: 4.108,65 kn)		1.027,16
				Ukupno kn:		5.135,81

Fiskalizacija računa

Način plaćanja	Šifra operatera	Datum	Vrijeme
Transakcijski račun	01	02.05.2017	17:48:19

Potpis



OPTIKA OCULUS, vl. KUJUNDŽIĆ DAMIR
Stjepana Radića 36
31000 Osijek
OIB: 75693638154
IBAN: HR2924070001100320001

ZVEČEVO D.O.O.
Kralja Zvonimira 1
34000 POŽEGA

Račun 218/1/1

Račun

Datum računa	Šifra kupca	PDV ID. BR./OIB	Datum isporuke	Dospijeće računa
01.06.2017	9	40479860551	01.06.2017	16.06.2017

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
NAJ1	NAJAM POSLOVNOG PROSTORA Lokacija: Osijek, Hrvatske Republike 39 Razdoblje: lipanj 2017.	kom	1,000	25,00	4.074,50	4.074,50
			1,000			4.074,50
			PDV: 25% (Osn: 4.074,50 kn)			1.018,63
			Ukupno kn:			5.093,13

Fiskalizacija računa

Način plaćanja	Šifra operatera	Datum	Vrijeme
Transakcijski račun	01	01.06.2017	17:18:24

Potpis



KUJUNDŽIĆ DAMIR dipl.ing.iz Osijeka,Vlašićka 13,vlasnik Očne optike Oculus,Osijek,Hrvatske Republike 33,Osijek,OIB:75693638154 ,kao zakupodavac ,s jedne strane

i

ZVEČEVO prehrambena industrija d.d.Požega ,Kralja Zvonimira 1,OIB:40479860551 zastupana po generalnom direktoru ,Zdravku Alvir ,dipl.ing.,kao zakupnik,s druge strane sklopili su slijedeći

UGOVOR o zakupu poslovnih prostorija

Članak 1.

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor broj 5/1,koji se nalazi u ulici Hrvatske Republike 39,Osijek u zgradi sagrađenoj na katastraskoj čestici 5425/3 poduložak broj 4851 a sastoji se od poslovnog prostora 44,18 m2 i ostave površine 34,04 m2,sveukupne površine 79,22m2.

Članak 2.

Poslovni prostor Zakupnik će koristiti za obavljanje dijela svoje djelatnosti i to maloprodaju konditorskih i sličnih prehrambenih proizvoda, alkoholnih i bezalkoholnih pića,sladoleda i dr.

Članak 3.

Za korištenje poslovnog prostora ugovorne strane ugovaraju mjesečnu zakupninu u iznosu od 550,00 €(petstopedeseteura) u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB, na dan plaćanja.

Zakupnina uvećana za PDV plaća se do 10. dana u mjesecu za prethodni mjesec na žiro račun OTP banka d.d., Zadar broj: HR2924070001100320001.

Članak 4.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor iz ovog Ugovora dati u podzakup trećem.

Članak 5.

Zakupnik se obvezuje poslovni prostor koristiti pažnjom urednog gospodara te plaćati režijske troškove.

Članak 6.

Ovaj Ugovor sklapa se na vrijeme od 5 (pet) godina, a zakup po ovome počinje sa 01.12.2015. te traje do 01.12.2020., s tim da Zakupodavac ovim Ugovorom utvrđuje pravo prvozakupa Zakupniku po vremenu isteka istoga.

U slučaju otkaza ugovara se otkazni rok u trajanju od 3 mjeseca.

Članak 7.

Po isteku ugovornog vremena zakupa a ukoliko se ne sklopi novi ugovor, izvršit će se primopredaja poslovnog prostora i sačiniti zapisnik o stanju poslovnog prostora.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da se pitanja koja nisu regulirana ovim ugovorom rješavaju na način propisan Zakonom o zakupu i prodaji poslovnog prostora.

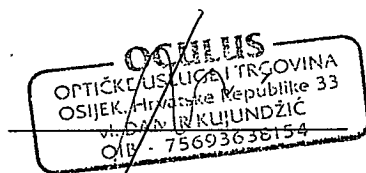
Članak 9.

Ovaj ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

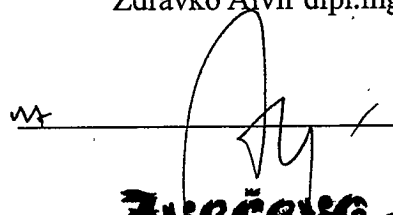
Članak 10.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora stranke isti potpisuju.

ZAKUPODAVAC:
Damir Kujundžić dipl.ing.



ZAKUPNIK:
Zvečevo d.d.
Zdravko Alvir dipl.ing.


Zvečevo d.d.
Kralja Zvonimira 1
POŽEGA 39